

VUOKRAOIKEUDEN MUUTOS

Kaupungingeodeetti __.__.2023 § __
ROIDno-2023-3473

1. JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokraaja: **Rovaniemen kaupunki** Y-1978283-1
Hallituskatu 7, PL 8216
96101 Rovaniemi

Vuokralainen: **Unique Creations International Oy** 1631122-5
Joulumaantie 10
96930 Napapiiri Rovaniemi

Tällä sopimuksella muutetaan Rovaniemen kaupungin ja Unique Creations International Oy:n kanssa 9.8.2018 allekirjoitetun vuokrasopimuksen KTY-tontin 18-7020-5 vuokra-alueita, jonka laitostunnus on 698-18-7020-5-L1 vastaamaan tontin 18-7020-13 aluetta (karttaliite).

Tontin 698-18-7020-5-L1 vuokraoikeuteen kohdistuvat sähköiset panttikirjat 1. sijalla oleva MML/651102/72/2018, 2. sijalla oleva MML/655551/72/2018 ja 3. sijalla oleva MML/708811/72/2019 kohdistetaan tonttiin 698-18-7020-13 vastaavassa etuussija järjestyksessä. Panttikirjojen kohdentamisen kustannuksista vastaa vuokralainen.

Tontin 698-18-7020-13 vuosivuokra on 4018,56 euroa (vuoden 2023 ind.2161). Vuokra tulee voimaan 1.1.2024 alkaen.

Muut ehdot ovat 9.8.2018 allekirjoitetun sopimuksen mukaiset.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Rovaniemellä . . . 2024

Rovaniemen kaupunki
Pertti Onkalo
kaupungingeodeetti

Unique Creations International Oy
Veronica Butinova

